



Comune di Tertenia

Provincia di Nuoro

Regione Sardegna



INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO
NEL COMUNE DI TERTENIA

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO

PIANO PARTICELLARE

TIMBRI E FIRME

SRIA
s.r.l.

STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI

VIA ROSOLINO PILO N. 11 - 10143 - TORINO

VIA IS MAGLIAS N. 178 - 09122 - CAGLIARI

TEL. +39 011 43 77 242

studiorosso@legalmail.it

info@sria.it

www.sria.it

CONTROLLO QUALITA'

DESCRIZIONE	EMISSIONE	
DATA	SET/2023	
COD. LAVORO	502/SR	
TIPOL. LAVORO	P	
SETTORE	G	
N. ATTIVITA'	01	
TIPOL. ELAB.	PP	
TIPOL. DOC.	E	
ID ELABORATO	07	
VERSIONE	0	

REDATTO

ing. Gianluca COLOMBO

CONTROLLATO

ing. Mirko TONDI

APPROVATO

ing. Luca DEMURTAS

ELABORATO

P.1.7



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2

REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

“INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA”.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



INDICE

1. PREMESSA	2
2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE	3
2.1 PROCEDURA PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE	3
2.2 AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI	3
2.3 DETERMINAZIONE VALORI UNITARI	3
2.4 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	4
2.5 SINTESI DEL CALCOLO DELLE INDENNITÀ	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

ALLEGATI

- ALLEGATO 1 – Planimetria catastale
- ALLEGATO 2 – Elenco ditte
- ALLEGATO 3 – Visure catastali



1. PREMESSA

Il presente elaborato è parte integrante del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo a *"Interventi di difesa del rischio idrogeologico nel comune di Tertenia"*; è finalizzato all'individuazione delle particelle catastali interessate dagli interventi in progetto.

Il progetto è stato affidato dal Coordinatore dell'Ufficio di supporto del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico al raggruppamento Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. e Opere Geotecniche S.r.l., con Determinazione n. 23 prot. N. 1963 del 25/10/2021, con convenzione sottoscritta tra gli scriventi e il Commissario in modalità elettronica in data 03/05/2022.

Nell'Allegato *"1 – Planimetria"* catastale sono riportati tutti gli interventi e sono evidenziate le particelle interessate dalle occupazioni permanenti e temporanee.

Si rimanda ad un confronto con la Stazione Appaltante per la valutazione di adeguatezza circa i valori di indennizzo dei relativi terreni.

Negli allegati *"2 – Elenco ditte"* e *"3 - Visure"* sono riportati i nominativi dei proprietari delle singole particelle e gli indennizzi previsti per l'occupazione temporanea.

Si riporta nel seguito la metodologia utilizzata per il calcolo degli indennizzi legati alla realizzazione degli interventi, rimandando agli allegati al presente elaborato per il dettaglio delle superfici e delle particelle interessate.



2. DETERMINAZIONE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE

1.1 PROCEDURA PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE

Gli indennizzi sono stati determinati tenendo conto del Testo Unico sulle Espropriazioni, approvato con il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001.

Gli interventi in progetto comportano l'occupazione temporanea e permanente di alcune zone. Come previsto dall'art. 3 del D.P.R., tutti gli atti della procedura, incluse le comunicazioni e il decreto di esproprio o accordo bonario, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, salvo che l'autorità non abbia tempestiva notizia dell'eventuale diverso proprietario effettivo.

1.2 AREE AGRICOLE NON EDIFICABILI

Il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001, modificato dal D.L. n. 302 del 1 agosto 2002, determina il **criterio del valore agricolo** da applicare alle aree agricole effettivamente coltivate e non edificabili, come riportato nei seguenti articoli:

Art. 50. Indennità per l'occupazione

Comma 1. *Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (L)*

2. *Se manca l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la commissione provinciale prevista dall'articolo 41 determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili. (R)*

1.3 DETERMINAZIONE VALORI UNITARI PER OCCUPAZIONE PERMANENTE

La metodologia di stima dei valori unitari si basa sul confronto tra le caratteristiche del bene oggetto di stima e quelle di beni simili, dei quali si deve conoscere il prezzo di compravendita o altri dati economici (costo di costruzione, canone di locazione, ecc.).

I valori immobiliari dei terreni agricoli per i coltivatori diretti, vista la carenza di informazioni economiche recenti riguardante la tipologia del bene in oggetto, sono stati determinati considerando un valore venale del terreno, calcolato pari a **4 volte il valore agricolo medio**, considerando inoltre come valore agricolo medio quello corrispondente alla tipologia di terreno e coltivazione prevalente nell'area di intervento.

Le zone interessate dall'intervento ricadono all'interno della regione agraria 14 (comune di Tertenia).



Dalle visure catastali dei terreni interferiti dalle opere in progetto emerge che le aree occupate sono prevalentemente qualificate come pascolo arborato, vigneto, orto irriguo e uliveto. Di seguito si riporta uno stralcio dei VAM più aggiornati per la Provincia di Nuoro.

REGIONE AGRARIA N°: 14 COLLINE LITORANEE OGIASTRA E SALTO DI QUIRRA Comuni di: TORTOLI, BARI SARDO, ELINI, GAIRO, ILBONO, JERZU, LANUSEI, LOCERI, OSINI, TERTENIA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	30471,00			
BOSCO CEDUO	4399,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	4036,00			
BOSCO MISTO				
CASTAGNETO	5273,00			
FRUTTETO	9084,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1588,00			
MANDORLETO	6297,00			
ORTO IRRIGUO	13203,00			
PASCOLO	3640,00			
PASCOLO ARBORATO	3640,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1705,00			
SEMINATIVO	4978,00			
SEMINATIVO ARBORATO	5273,00			
ULIVETO	9752,00			
VIGNETO	12109,00			

1.4 METODOLOGIA ESTIMATIVA INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il valore del terreno per il calcolo di indennità per occupazione temporanea può essere stimato attraverso l'espressione:

$$V_{ot} = S * V_{mq} / (12 * 12) * n^{\circ} \text{mesi}$$

dove:

V_{ot} : valore di indennità per occupazione temporanea;

S : superficie oggetto di occupazione (mq);

V_{mq} : è il valore venale in euro al mq, calcolato come al paragrafo precedente;

$n^{\circ} \text{mesi}$: numero di mesi di occupazione temporanea della singola particella.



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

“INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA”.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

SRIA
S.r.l.
STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI

ALLEGATI



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2

REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

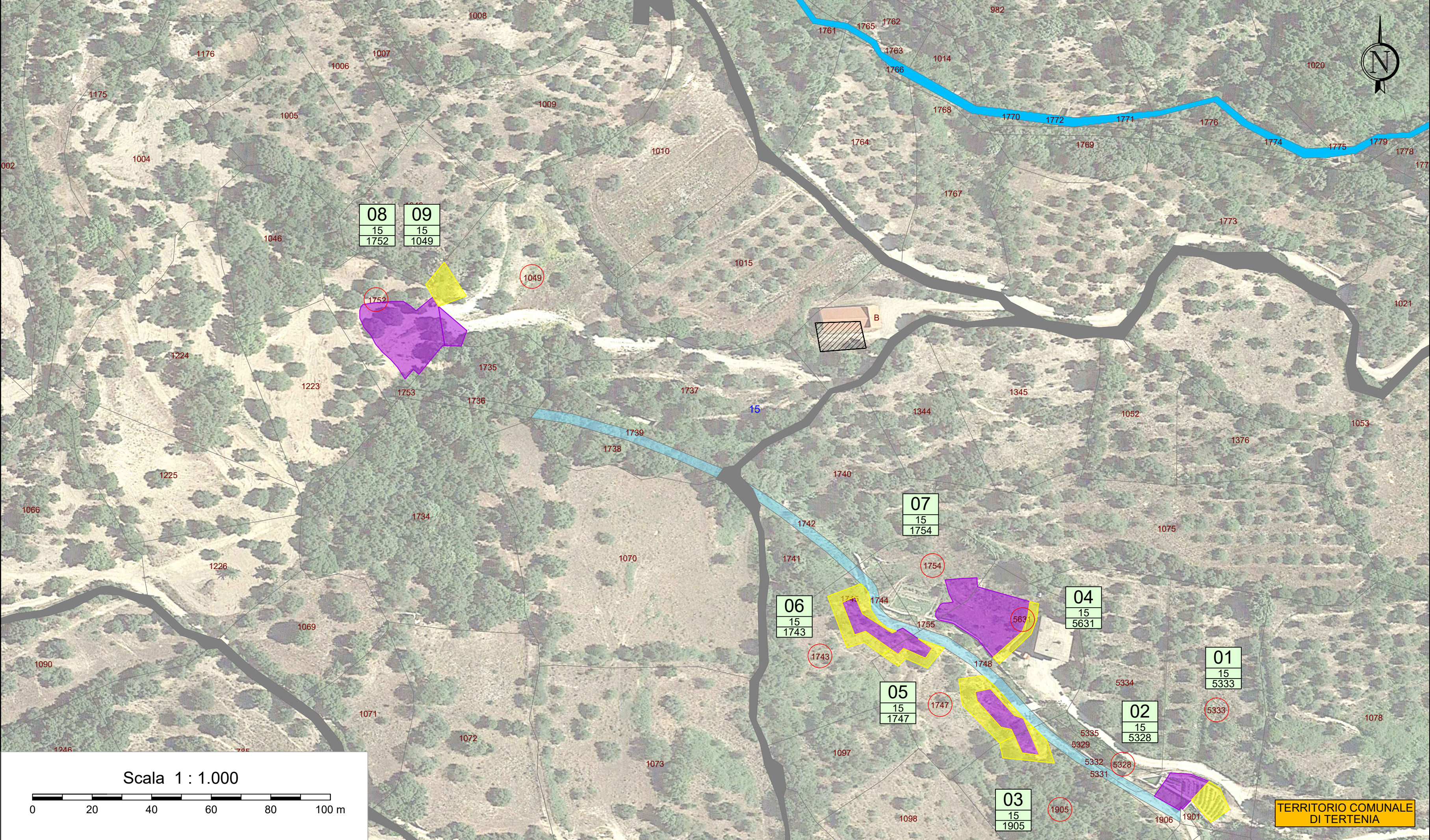
“INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA”.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

SRIA
s.r.l.
STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI

ALLEGATO 1

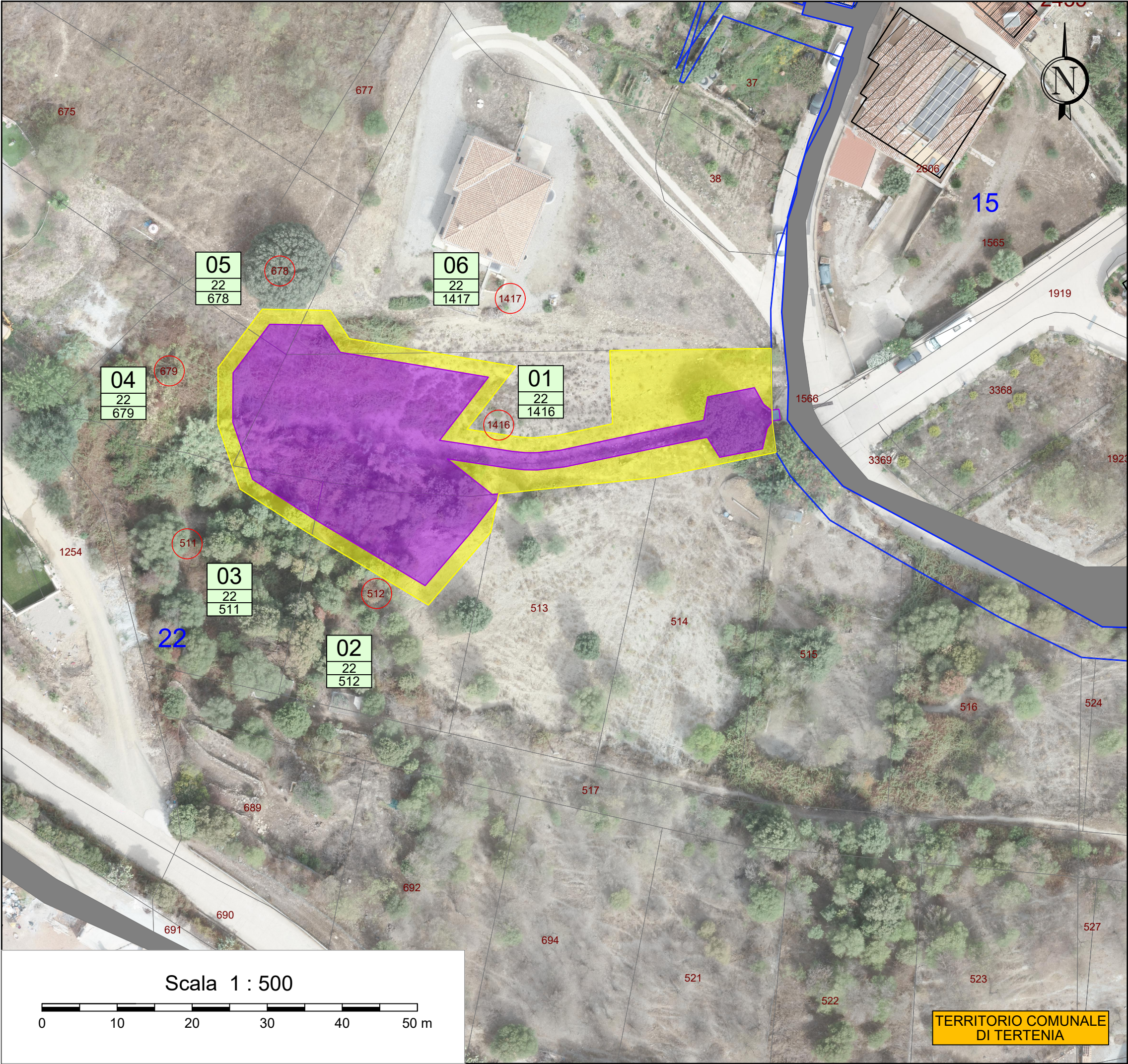
– Planimetria catastale



ALLEGATO 1:
RIO FUNTANA MANNA

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:1'000

LEGENDA	
Simbologia	Descrizione delle opere
<div><div></div></div>	NUMERO DI PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
<div><div>1</div><div>34</div><div>1067</div></div>	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI
<div><div></div></div>	AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI RICADENTI IN ALVEO
<div><div></div></div>	AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI PROPRIETA' DI PRIVATI
<div><div></div></div>	AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROPRIETA' DI PRIVATI



**ALLEGATO 1:
RIO FUNTANA E SI'**

PLANIMETRIA CATASTALE
Scala 1:500

LEGENDA	
Simbologia	Descrizione delle opere
<div><div>1067</div></div>	NUMERO DI PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DALL'INTERVENTO
<div><div>1</div><div>34</div><div>1067</div></div>	NUMERO D'ORDINE NUMERO FOGLIO CATASTALE NUMERO PARTICELLA CATASTALE INTERESSATA DAGLI INTERVENTI
<div><div></div></div>	AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI RICADENTI IN ALVEO
<div><div></div></div>	AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI PROPRIETA' DI PRIVATI
<div><div></div></div>	AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROPRIETA' DI PRIVATI



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

“INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA”.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



ALLEGATO 2

– Elenco ditte

ELENCO DITTE - COMUNE DI TERTENIA - INTERVENTI SUL RIO FUNTANA MANNA																				
n. d'ordine	DITTA INTESTATARIA	CATASTO			DATI DI CLASSAMENTO							OCCUPAZIONE PERMANENTE			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
	COGNOME E NOME	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito (€)		Superficie (m²)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)	Superficie (m²)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)	
								ha	are	ca		Dominicale	Agrario							
1	DEIANA ASSUNTA nata a TERTENIA (CA) il 22/09/1925 DNECNT25P62L140W Oneri compr. DEIANA FILOMENA nata a TERTENIA (NU) il 02/04/1948 DNEFMN48D42L140K Proprieta' 1/12 DEIANA PIER LUIGI nato a TERTENIA (NU) il 21/08/1964 DNEPLG64M21L140F Proprieta' 1/12 DEIANA PIETRO nato a TERTENIA (NU) il 29/06/1928 DNEPTR28H29L140O Oneri compr. DEIANA SOFIA nata a TERTENIA (NU) il 29/05/1950 DNESF050E69L140J Proprieta' 1/12 DEIANA TULLIO nato a TERTENIA (NU) il 09/04/1953 DNETLL53D09L140T Proprieta' 1/12 FERRAI MARGHERITA nata a TERTENIA (CA) il 28/04/1922 FRRMGH22D68L140X Proprieta' 1/6 FLORIS ROSA nata a TERTENIA (CA) il 10/02/1892 FLRRS092B50L140Q Oneri usufruttuaria FODDIS ANTONELLO nato a TERTENIA (NU) il 07/03/1953 FDDNLL53C07L140R Proprieta' 1/8 FODDIS GINA nata a TERTENIA (NU) il 05/11/1949 FDDGNI48S46L140Q Proprieta' 1/8 FODDIS GIULIANA nata a TERTENIA (NU) il 07/03/1953 FDDGLN53C47L140A Proprieta' 1/8 FODDIS MARIA ROSA nata a TERTENIA (NU) il 28/07/1947 FDDMRS47L68L140S Proprieta' 1/8	15	5333				ULIVETO	U		25	64		5.96	1.59	73.00	3.90 €	284.76 €	97.00	0.34 €	32.50 €
2	CRISPU FEDERICO ; FU BERNARDO Proprieta' 1000/1000	15	5328			PASCOLO	2		1	50		0.12	0.12	70.00	1.46 €	101.92 €			- €	
3	CRISPU FEDERICO ; FU BERNARDO Proprieta' 1000/1000	15	1905			PASCOLO	2		23	25		1.92	1.80	39.00	1.46 €	56.78 €	101.00	0.34 €	33.84 €	
4	CORONA LIDIA nato/a a TERTENIA (CA) il 21/02/1922 Proprieta' 1000/1000	15	5631			FU D ACCERT			13	25				380.00	3.90 €	1'482.30 €	72.00	0.34 €	24.12 €	
5	CORONA LIDIA nato/a a TERTENIA (CA) il 21/02/1922 Proprieta' 1000/1000	15	1747			PASCOLO ARB	2		14	21		1.32	0.07	114.00	1.46 €	165.98 €	174.00	0.13 €	22.85 €	
6	DEIANA ELVIRA : FU GIOVANNI ANTONIO Proprieta' 2/6 FOIS ROSA ; NATA IL 18/05/920 nato/a il 18/05/1920 Proprieta' 3/6 PIRODDI ARMANDO ; NATO IL 09/03/922 nato/a il 09/03/1922 Comproprietario per 1/6 PIRODDI BENINIO : NATO IL 17/12/917 nato/a il 17/12/1917 Comproprietario per 1/6 PIRODDI IRMA ; NATA IL 12/04/920 nato/a il 12/04/1920 Comproprietario per 1/6 PIRODDI OTTAVIO ; NATO IL 10/05/929 nato/a il 10/05/1929 Comproprietario per 1/6	15	1743			PASCOLO ARB	2		19	43		1.81	1.00	133.00	1.46 €	193.65 €	181.00	0.13 €	23.77 €	
7	DEIANA ELVIRA : FU GIOVANNI ANTONIO Proprieta' 2/6 FOIS ROSA ; NATA IL 18/05/920 nato/a il 18/05/1920 Proprieta' 3/6 PIRODDI ARMANDO ; NATO IL 09/03/922 nato/a il 09/03/1922 Comproprietario per 1/6 PIRODDI BENINIO : NATO IL 17/12/917 nato/a il 17/12/1917 Comproprietario per 1/6 PIRODDI IRMA ; NATA IL 12/04/920 nato/a il 12/04/1920 Comproprietario per 1/6 PIRODDI OTTAVIO ; NATO IL 10/05/929 nato/a il 10/05/1929 Comproprietario per 1/6	15	1754			ORTO IRRIG	2		8	63		10.03	4.68	93.00	5.28 €	491.15 €			- €	
8	PILIA LIDIA nato/a a TORTOLI' (NU) il 01/04/1908 Usufruttuario parziale PISU ANTONIO nato/a a ARBATAX DI TORTOLI (NU) il 28/09/1936 Comproprietario PISU MARIA nata a ARBATAX DI TORTOLI (NU) il 27/02/1938 PSIMRA38B67A355T Comproprietario PISU TERESINA nato/a a UTA (CA) il 04/12/1933 Comproprietario	15	1752		AA AB	PASCOLO ARB ULIVETO	1		1 12	62 0		0.42 2.79	0.17 0.74	493.00	1.46 €	717.81 €			- €	
9	LODDO LUIGIA ; FU DOMENICO Usufruttuario parziale MELIS BENIGNO ; FU GIUSEPPE Comproprietario MELIS EMANUELE ; FU GIUSEPPE Comproprietario	15	1049			ULIVETO	U		28	85		6.70	1.79	69.00	3.90 €	269.16 €	105.00	0.34 €	35.18 €	
ELENCO DITTE - COMUNE DI TERTENIA - INTERVENTI SUL RIO FUNTANA E SI'																				
1	MONNI ANTONIA nata a TERTENIA (NU) il 04/02/1955 MNNNTN55B44L140I Proprieta' 125/1000 MONNI ATILIO nato a TERTENIA (NU) il 12/05/1957 MNNTTL57E12L140Q Proprieta' 125/1000 MONNI CESARE nato a TERTENIA (NU) il 23/01/1962 MNNGSR62A23L140V Proprieta' 125/1000 MONNI CRISTOFORO nato a TERTENIA (NU) il 07/05/1948 MNNGST48E07L140N Proprieta' 125/1000 MONNI GINA nata a TERTENIA (NU) il 12/09/1952 MNNGNI52P52L140Z Proprieta' 125/1000 MONNI GIULIO nato a TERTENIA (NU) il 21/08/1942 MNNGLI42M21L140M Proprieta' 125/1000 MONNI GIUSEPPE nato a TERTENIA (NU) il 04/04/1946 MNNGPP46D04L140S Proprieta' 125/1000 MONNI MARIA TERESA nata a TERTENIA (NU) il 22/10/1959 MNNMTR59R62L140V Proprieta' 125/1000	22	1416				PASCOLO	1		9	45		1.22	0.93	601.00	1.46 €	875.06 €	402.00	0.13 €	52.80 €
2	LOI DAVIDE nato a CAGLIARI (CA) il 18/04/1976 LOIDVD76D18B354V Proprieta' 1/5 LOI FRANCESCO EFISIO nato a TERTENIA (NU) il 03/02/1951 LOIFNC51B03L140X Proprieta' 1/5 LOI IRENE nata a TERTENIA (NU) il 11/09/1957 LOIRNI57P51L140W Proprieta' 1/5 LOI MARIO nato a TERTENIA (NU) il 26/03/1959 LOIMRA59C26L140N Proprieta' 1/5 LOI ROSA nata a TERTENIA (NU) il 27/10/1960 LOIRSO60R67L140M Proprieta' 1/5	22	512				VIGNETO	U		7	5		3.28	7.46	184.20	4.84 €	892.19 €	62.30	0.41 €	25.77 €
3	LOI DAVIDE nato a CAGLIARI (CA) il 18/04/1976 LOIDVD76D18B354V Proprieta' 1/5 LOI FRANCESCO EFISIO nato a TERTENIA (NU) il 03/02/1951 LOIFNC51B03L140X Proprieta' 1/5 LOI IRENE nata a TERTENIA (NU) il 11/09/1957 LOIRNI57P51L140W Proprieta' 1/5 LOI MARIO nato a TERTENIA (NU) il 26/03/1959 LOIMRA59C26L140N Proprieta' 1/5 LOI ROSA nata a TERTENIA (NU) il 27/10/1960 LOIRSO60R67L140M Proprieta' 1/5	22	511				VIGNETO	U		7	50		3.49	7.94	31.00	4.84 €	150.15 €	26.00	0.41 €	10.75 €

ELENCO DITTE - COMUNE DI TERTENIA - INTERVENTI SUL RIO FUNTANA MANNA																			
n. d'ordine	DITTA INTESTATARIA	CATASTO			DATI DI CLASSAMENTO								OCCUPAZIONE PERMANENTE			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
	COGNOME E NOME	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Deduz.	Reddito (€)		Superficie (m²)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)	Superficie (m²)	Prezzo offerto (€/mq)	INDENNITA' (€)
								ha	are	ca		Dominicale	Agrario						
4	MONNI EGIDIO nato a TERTENIA (NU) il 16/10/1958 MNNGDE58R16L140Z Proprieta' 1/4 MONNI GIAN PAOLO nato a TERTENIA (NU) il 27/01/1963 MNNGPL63A27L140V Proprieta' 1/4 MONNI MARIO nato a TERTENIA (NU) il 16/09/1964 MNNMRA64P16L140V Proprieta' 1/4 MONNI TERESA nata a TERTENIA (NU) il 10/08/1954 MNNTRS54M50L140X Proprieta' 1/4	22	679			PASCOLO	1		4	21		0.54	0.41	53.00	1.46 €	77.17 €	36.00	0.13 €	4.73 €
5	MELONI AUGUSTA nata a TERTENIA (NU) il 25/12/1959 MLNGST59T65L140B Proprieta' 1/1	22	678			PASCOLO	1		2	67		0.34	0.26	13.00	1.46 €	18.93 €	15.60	0.34 €	5.23 €
6	MONNI ANTONIA nata a TERTENIA (NU) il 04/02/1955 MNNNTN55B44L140I Proprieta' 125/1000 MONNI ATILIO nato a TERTENIA (NU) il 12/05/1957 MNNTTL57E12L140Q Proprieta' 125/1000 MONNI CESARE nato a TERTENIA (NU) il 23/01/1962 MNNGCSR62A23L140V Proprieta' 125/1000 MONNI CRISTOFORO nato a TERTENIA (NU) il 07/05/1948 MNNCST48E07L140N Proprieta' 125/1000 MONNI GINA nata a TERTENIA (NU) il 12/09/1952 MNNNGNI52P52L140Z Proprieta' 125/1000 MONNI GIULIO nato a TERTENIA (NU) il 21/08/1942 MNNGLI42M21L140M Proprieta' 125/1000 MONNI GIUSEPPE nato a TERTENIA (NU) il 04/04/1946 MNNNGPP46D04L140S Proprieta' 125/1000 MONNI MARIA TERESA nata a TERTENIA (NU) il 22/10/1959 MNNMTR59R62L140V Proprieta' 125/1000	22	1417			PASCOLO	1		19	60		2.53	1.92	20.00	1.46 €	29.12 €	28.00	0.34 €	9.38 €
TOTALE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE PERMANENTE															5'806.13 €	TOTALE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA		280.93 €	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2

REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

“INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA”.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

SRIA
s.r.l.
STUDIO ROSSO
INGEGNERI ASSOCIATI

ALLEGATO 3

– **Visure catastali**



INTERVENTI SUL RIO FUNTANA MANNA

Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 08/07/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**

Foglio: **15** Particella: **5333**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	15	5333		ULIVETO	U	0	25	64	Euro: 5,96	Euro: 1,59		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	DEIANA ASSUNTA nata a TERTENIA (CA) il 22/09/1925	DNESNT25P62L140W	Oneri compr.		
<input type="radio"/>	DEIANA FILOMENA nata a TERTENIA (NU) il 02/04/1948	DNEFMN48D42L140K	Proprieta'	1/12	
<input type="radio"/>	DEIANA PIER LUIGI nato a TERTENIA (NU) il 21/08/1964	DNEPLG64M21L140F	Proprieta'	1/12	
<input type="radio"/>	DEIANA PIETRO nato a TERTENIA (NU) il 29/06/1928	DNEPTR28H29L140O	Oneri compr.		
<input type="radio"/>	DEIANA SOFIA nata a TERTENIA (NU) il 29/05/1950	DNESFO50E69L140J	Proprieta'	1/12	
<input type="radio"/>	DEIANA TULLIO nato a TERTENIA (NU) il 09/04/1953	DNETLL53D09L140T	Proprieta'	1/12	
<input type="radio"/>	FERRAI MARGHERITA nata a TERTENIA (CA) il 28/04/1922	FRRMGH22D68L140X	Proprieta'	1/6	
<input type="radio"/>	FLORIS ROSA nata a TERTENIA (CA) il 10/02/1892	FLRRSO92B50L140Q	Oneri usufruttuaria		
<input type="radio"/>	FODDIS ANTONELLO nato a TERTENIA (NU) il 07/03/1953	FDDNNL53C07L140R	Proprieta'	1/8	
<input type="radio"/>	FODDIS GINA nata a TERTENIA (NU) il 05/11/1949	FDDGNI49S45L140Q	Proprieta'	1/8	
<input type="radio"/>	FODDIS GIULIANA nata a TERTENIA (NU) il 07/03/1953	FDDGLN53C47L140A	Proprieta'	1/8	
<input type="radio"/>	FODDIS MARIA ROSA nata a TERTENIA (NU) il 28/07/1947	FDDMRS47L68L140S	Proprieta'	1/8	

Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 20/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**

Foglio: **15** Particella: **5328**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	15	5328		PASCOLO	2	0	1	50	Euro: 0,12	Euro: 0,12		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	CRISPU FEDERICO ; FU BERNARDO		Proprieta'	1000/1000	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

"INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA".

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 20/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **15** Particella: **1905**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	15	1905		PASCOLO	2	0	23	25	Euro: 1,92	Euro: 1,80		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	CRISPU FEDERICO ; FU BERNARDO		Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 08/07/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **15** Particella: **5631**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	15	5631		FU D ACCERT		0	13	25				

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	CORONA LIDIA nato/a a TERTENIA (CA) il 21/02/1922		Proprieta'	1000/1000	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

“INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA”.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 08/07/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **15** Particella: **1747**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	15	1747		PASCOLO ARB	2	0	14	21	Euro: 1,32	Euro: 0,73		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	CORONA LIDIA nato/a a TERTENIA (CA) il 21/02/1922		Proprieta'	1000/1000	

Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 20/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **15** Particella: **1743**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	15	1743		PASCOLO ARB	2	0	19	43	Euro: 1,81	Euro: 1,00		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	DEIANA ELVIRA ; FU GIOVANNI ANTONIO		Proprieta'	2/6	
<input type="radio"/>	FOIS ROSA ; NATA IL 18/05/920 nato/a il 18/05/1920		Proprieta'	3/6	
<input type="radio"/>	PIRODDI ARMANDO ; NATO IL 09/03/922 nato/a il 09/03/1922		Comproprietario per	1/6	
<input type="radio"/>	PIRODDI BENINIO ; NATO IL 17/12/917 nato/a il 17/12/1917		Comproprietario per	1/6	
<input type="radio"/>	PIRODDI IRMA ; NATA IL 12/04/920 nato/a il 12/04/1920		Comproprietario per	1/6	
<input type="radio"/>	PIRODDI OTTAVIO ; NATO IL 10/05/929 nato/a il 10/05/1929		Comproprietario per	1/6	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

"INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA".

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 08/07/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **15** Particella: **1754**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	15	1754		ORTO IRRIG	2	0	8	63	Euro: 10,03	Euro: 4,68		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	DEIANA ELVIRA ; FU GIOVANNI ANTONIO		Proprieta'	2/6	
<input type="radio"/>	FOIS ROSA ; NATA IL 18/05/920 nato/a il 18/05/1920		Proprieta'	3/6	
<input type="radio"/>	PIRODDI ARMANDO ; NATO IL 09/03/922 nato/a il 09/03/1922		Comproprietario per	1/6	
<input type="radio"/>	PIRODDI BENINIO ; NATO IL 17/12/917 nato/a il 17/12/1917		Comproprietario per	1/6	
<input type="radio"/>	PIRODDI IRMA ; NATA IL 12/04/920 nato/a il 12/04/1920		Comproprietario per	1/6	
<input type="radio"/>	PIRODDI OTTAVIO ; NATO IL 10/05/929 nato/a il 10/05/1929		Comproprietario per	1/6	

Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 08/07/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **15** Particella: **1752**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
15	1752		AA	PASCOLO ARB	01		1	62	Euro:0,42 (*)	Euro:0,17
15	1752		AB	ULIVETO			12		Euro:2,79 (*)	Euro:0,74

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	PILIA LIDIA nato/a a TORTOLI (NU) il 01/04/1908		Usufruttuario parziale		
<input type="radio"/>	PISU ANTONIO nato/a a ARBATAX DI TORTOLI (NU) il 28/09/1936		Comproprietario		
<input type="radio"/>	PISU MARIA nata a ARBATAX DI TORTOLI (NU) il 27/02/1938	PSIMRA38B67A355T	Comproprietario		
<input type="radio"/>	PISU TERESINA nato/a a UTA (CA) il 04/12/1933		Comproprietario		



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

"INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA".

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 08/07/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **15** Particella: **1049**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	15	1049		ULIVETO	U	0	28	85	Euro: 6,70	Euro: 1,79		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	LODDO LUIGIA ; FU DOMENICO		Usufruttuario parziale		
<input type="radio"/>	MELIS BENIGNO ; FU GIUSEPPE		Comproprietario		
<input type="radio"/>	MELIS EMANUELE ; FU GIUSEPPE		Comproprietario		

INTERVENTI SUL RIO FUNTANA E SI'

Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 08/07/2022

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **22** Particella: **1416**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	22	1416		PASCOLO	1	0	9	45	Euro: 1,22	Euro: 0,93		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	MONNI ANTONIA nata a TERTENIA (NU) il 04/02/1955	MNNNTN55B44L140I	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI ATTILIO nato a TERTENIA (NU) il 12/05/1957	MNNNTL57E12L140Q	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI CESARE nato a TERTENIA (NU) il 23/01/1962	MNNCSR62A23L140V	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI CRISTOFORO nato a TERTENIA (NU) il 07/05/1948	MNNCST48E07L140N	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI GINA nata a TERTENIA (NU) il 12/09/1952	MNNGNI52P52L140Z	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI GIULIO nato a TERTENIA (NU) il 21/08/1942	MNNGLI42M21L140M	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI GIUSEPPE nato a TERTENIA (NU) il 04/04/1946	MNNGPP46D04L140S	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI MARIA TERESA nata a TERTENIA (NU) il 22/10/1959	MNNMTR59R62L140V	Proprieta'	125/1000	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

"INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA".

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 20/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **22** Particella: **512**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	22	512		VIGNETO	U	0	7	5	Euro: 3,28	Euro: 7,46		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	LOI DAVIDE nato a CAGLIARI (CA) il 18/04/1976	LOIDVD76D18B354V	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	LOI FRANCESCO EFISIO nato a TERTENIA (NU) il 03/02/1951	LOIFNC51B03L140X	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	LOI IRENE nata a TERTENIA (NU) il 11/09/1957	LOIRNI57P51L140W	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	LOI MARIO nato a TERTENIA (NU) il 26/03/1959	LOIMRA59C26L140N	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	LOI ROSA nata a TERTENIA (NU) il 27/10/1960	LOIRSO60R67L140M	Proprieta'	1/5	

Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 20/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **22** Particella: **511**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	22	511		VIGNETO	U	0	7	50	Euro: 3,49	Euro: 7,94		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	LOI DAVIDE nato a CAGLIARI (CA) il 18/04/1976	LOIDVD76D18B354V	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	LOI FRANCESCO EFISIO nato a TERTENIA (NU) il 03/02/1951	LOIFNC51B03L140X	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	LOI IRENE nata a TERTENIA (NU) il 11/09/1957	LOIRNI57P51L140W	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	LOI MARIO nato a TERTENIA (NU) il 26/03/1959	LOIMRA59C26L140N	Proprieta'	1/5	
<input type="radio"/>	LOI ROSA nata a TERTENIA (NU) il 27/10/1960	LOIRSO60R67L140M	Proprieta'	1/5	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

"INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA".

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 20/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **22** Particella: **679**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	22	679		PASCOLO	1	0	4	21	Euro: 0,54	Euro: 0,41		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	MONNI EGIDIO nato a TERTENIA (NU) il 16/10/1958	MNNGDE58R16L140Z	Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/>	MONNI GIAN PAOLO nato a TERTENIA (NU) il 27/01/1963	MNNGPL63A27L140V	Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/>	MONNI MARIO nato a TERTENIA (NU) il 16/09/1964	MNNMRA64P16L140V	Proprieta'	1/4	
<input type="radio"/>	MONNI TERESA nata a TERTENIA (NU) il 10/08/1954	MNNTRS54M50L140X	Proprieta'	1/4	

Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 20/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **22** Particella: **678**
Immobili individuati: 1

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	22	678		PASCOLO	1	0	2	67	Euro: 0,34	Euro: 0,26		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	MELONI AUGUSTA nata a TERTENIA (NU) il 25/12/1959	MLNGST59T65L140B	Proprieta'	1/1	



COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
decreto legge n. 133 del 12 settembre 2014 art. 7, comma 2
REGIONE AUTONOMA DI SARDEGNA

“INTERVENTI DI DIFESA DA RISCHIO IDROGEOLOGICO NEL COMUNE DI TERTENIA”.

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica



Ufficio provinciale di: NUORO Territorio

Situazione aggiornata al : 20/09/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **TERTENIA** Codice: **L140**
Foglio: **22** Particella: **1417**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
<input checked="" type="radio"/>	22	1417		PASCOLO	1	0	19	60	Euro: 2.53	Euro: 1.92		

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input type="radio"/>	MONNI ANTONIA nata a TERTENIA (NU) il 04/02/1955	MNNNTN55B44L140I	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI ATTILIO nato a TERTENIA (NU) il 12/05/1957	MNNTTL57E12L140Q	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI CESARE nato a TERTENIA (NU) il 23/01/1962	MNNCSR62A23L140V	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI CRISTOFORO nato a TERTENIA (NU) il 07/05/1948	MNNCST48E07L140N	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI GINA nata a TERTENIA (NU) il 12/09/1952	MNNGNI52P52L140Z	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI GIULIO nato a TERTENIA (NU) il 21/08/1942	MNNGLI42M21L140M	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI GIUSEPPE nato a TERTENIA (NU) il 04/04/1946	MNNGPP46D04L140S	Proprieta'	125/1000	
<input type="radio"/>	MONNI MARIA TERESA nata a TERTENIA (NU) il 22/10/1959	MNNMTR59R62L140V	Proprieta'	125/1000	